

## **BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE** **TRANSACTION VENTE ET LOCATION**

### **TRANSACTION VENTE**

De 0 à 19.999 €	2.000,00 €	ttc
De 20.000 € à 49.999 €	6.000,00 €	ttc
De 50.000 € à 79.999 €	7.000,00 €	ttc
De 80.000 € à 99.999 €	8.000,00 €	ttc
De 100.000 € à 149.999 €	9.000,00 €	ttc
De 150.000 € à 249.999 €	10.000,00 €	ttc
De 250.000 € à 299.999 €	12.000,00 €	ttc
De 300.000 € à 349.999 €	15.000,00 €	ttc
De 350.000 € à 399.999 €	17.000,00 €	ttc
De 400.000 € à 499.999 €	20.000,00 €	ttc
De 500.000 € à 599.999 €	25.000,00 €	ttc
Plus de 600.000 €	5 %	ttc

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

### **LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE**

(Locaux d'habitation nus ou meublés, soumis à la loi du 6 Juillet 1989 Art.5)

#### **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur**

Non facturé

#### **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail**

Honoraires à la charge du bailleur : 8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire : 8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

#### **Honoraires d'établissement d'état des lieux**

Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

SARL MAUPIN PONT STE MAXENCE, SARL au capital de 2000 €, dont le siège social est situé - 15 Rue Georges DECROZE - 60700 PONT STE MAXENCE, immatriculée sous le numéro de SIREN 520639147 au RCS de COMPIEGNE, représentée par Madame Céline MAUPIN, en sa qualité de Gérante, dûment habilitée à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6003 2018 000 035 064, délivrée le 31/08/2018 par la CCI de l'Oise.

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**" avec "**Non-détention de fonds**".

Garantie par GALIAN - 89, rue de la Boétie à PARIS (75 008), pour un montant de 120000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS - 19-21 Allées de l'Europe à CLICHY Cedex (92 616) sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR76520639147