AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3430

17/11/2026

Appartement 3 pièces Pontpoint

125 000 €

NOUVEAUTÉ

Pontpoint ? Appartement 3 pièces dans une résidence arborée avec gardien

Envie de calme et de verdure, tout en restant proche des commodités ? L'agence Maupin vous propose de découvrir cet appartement 3 pièces situé au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, offrant un cadre de vie paisible.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour agréable et d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte pour créer un espace de vie convivial. Côté nuit, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une cave privative vient s'ajouter à ses prestations.

A proximité des commerces, des écoles et de la gare de Pont-Sainte-Maxence, avec liaison directe vers Paris Nord, cet appartement conjugue tranquillité et praticité.

Autre atout : eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges de copropriété.

Pas de procédure en cours.

Un rafraîchissement permettra de le personnaliser selon vos envies.

Contactez-nous pour organiser votre visite.

Copropriété de 238 lots.

Charges annuelles : 2723 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 59 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 3430 , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Vide , Cave,

LOCALISATION

60700 Pontpoint

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

252	49.5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B
C



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1482 €** et **2004 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 227 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 723 €







