AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3428

06/11/2026

Maison vivable de plain pied Pont Sainte Maxence

215 000 €

EXCLUSIVITÉ

A Pont-Sainte-Maxence, l'agence Maupin vous propose en exclusivité cette maison de 80 m² sur un terrain de 332 m², alliant confort familial et agencement fonctionnel.

Elle est composée au rdc : d'une entrée avec espace buanderie, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC ! Une configuration appréciable pour vivre au quotidien sans emprunter les escaliers.

A l'étage : un grand palier équipé de placards dessert deux pièces à usage de chambres et un wc.

Jardin clos avec dépendance d'environ 15m².

Attention bien disponible dès juin 2027.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

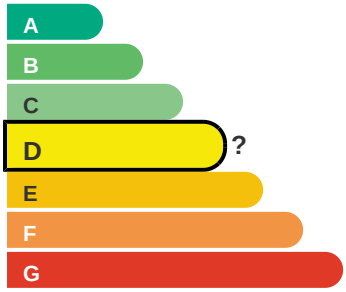
Surface habitable : 80 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1954 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 332 m², Numéro de mandat : 3428 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60700 Pont sainte maxence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

162	31
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1311 €** et **1773 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

