AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3423

23/09/2026

PONTPOINT- Maison familiale 5 chambres avec vie de plain-pied et grand jardin arboré

269 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Pontpoint, dans un environnement agréable et sans vis-à-vis, découvrez cette maison individuelle d'environ 105 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un beau jardin.

Vous serez séduits par sa pièce de vie conviviale et lumineuse, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, agrémentée d'un poêle à granulés.

Véritable atout : une vie de plain-pied grâce aux trois chambres situées au rez-de-chaussée, complétées par une salle d'eau et des WC indépendants.

A l'étage, un palier pouvant accueillir un espace bureau dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'un point d'eau avec WC.

Particulièrement fonctionnelle, cette maison bénéficie de nombreux placards et rangements intégrés, notamment dans chaque chambre et dans l'entrée.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de 1 068 m², sans vis-à-vis, avec terrasse, grand préau, garage attenant avec grenier et chalet de jardin.

Une longue allée privative permet également de stationner facilement plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, offrant 5 chambres, une vie de plain-pied et de beaux espaces extérieurs : l'idéal pour voir grandir votre famille !

A découvrir sans tarder !
ATTENTION! Disponible à partir de JUIN 2027.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 105 m², Nb pièce(s) : 6 , Année de construction : 1984 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1068 m², Numéro de mandat : 3423 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60700 Pontpoint

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

227	**8**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**





ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

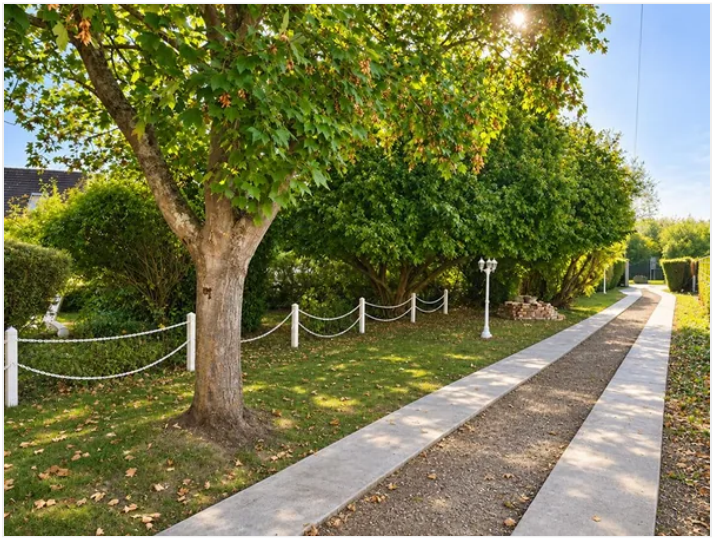
entre **2202 €** et **2980 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €









Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Téléphone : 03 44 72 22 81 - E-mail : contact@agence-maupin-immobilier.fr