AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3402

23/07/2026

Maison de plain-pied 4 chambres -Pont-Sainte-Maxence

225 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Pont-Sainte-Maxence, l'agence Maupin vous propose en exclusivité, cette maison de plain-pied d'environ 95 m² édifiée sur un terrain de 510 m² au calme dans une impasse. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à granules, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'un garage attenant ainsi que d'un jardin. Son agencement de plain-pied offre un confort de vie appréciable pour une famille, un couple ou des personnes souhaitant éviter les escaliers.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de mettre la maison au goût du jour et de l'adapter à vos envies. Elle constitue une bonne base pour un projet de résidence principale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

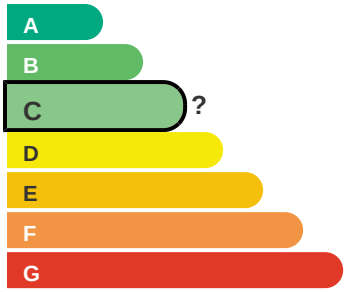
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1993 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 510 m², Numéro de mandat : 3402 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin,

LOCALISATION

60700 Pont sainte maxence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

178	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1567 €** et **2119 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

