AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3398

10/07/2026

Charmant duplex avec entrée par une petite terrasse prvative en plein coeur du centre-ville

99 000 €

A deux pas des commerces et de la gare, découvrez cet appartement en duplex de 37m², niché au calme, en retrait de la rue, en plein centre ville de PONT SAINTE MAXENCE.
Entrée par une terrasse privative donnant accès à un séjour lumineux qui s'ouvre sur une cuisine aménagée, wc.
A l'étage, un palier pouvant faire office de bureau/espace nuit, une chambre et une salle de bains.

Une petite copropriété à syndic bénévole, garantissant de faibles charges (- de 500 euros par an). Aucune procédure en cours.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Copropriété de 6 lots.

Charges annuelles : 500 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

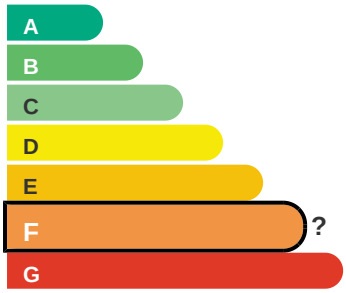
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 3398 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Terrasse,

LOCALISATION

60700 Pont sainte maxence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

41	16
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1465 €** et **1981 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 42 €
- Charges de copropriété annuelles : 500 €

