

VOTRE CONTACT
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
Tél. : 03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr
15 rue Georges Decroze
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

Offre de : Vente

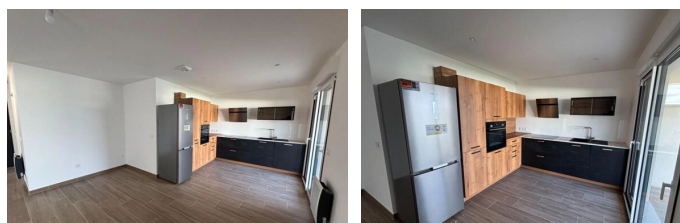
Référence : 3353

Date de l'annonce : 12/02/2026

Un pavillon clés en mains sans les contraintes de la construction - 345 000 €

Exclusivité

60700 Saint-Martin-Longueau



DESCRIPTION

A vendre Pavillon plain-pied 103 m² Normes RE2020 Jamais habité Découvrez ce superbe pavillon de plain-pied de 103 m², construit aux normes RE2020 sur vide sanitaire et bénéficiant de la garantie décennale. Un pavillon moderne, économe en énergie et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Prestations 100 % neuves Il se compose de : Une entrée ouvrant sur un vaste séjour / salle à manger lumineux Une magnifique cuisine équipée de marque Schmidt Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative Une salle de bains indépendante Deux WC Côté confort et performance énergétique : Isolation optimale Pompe à chaleur Panneaux photovoltaïques A l'extérieur : Terrain de 616 m² Clôture réalisée en murs enduits Terrasse couverte Garage Situation idéale : proche des commodités et des écoles. Un bien clé en main, moderne et performant, parfait pour une famille souhaitant s'installer sans travaux. Exclusivité MAUPIN

INFORMATIONS

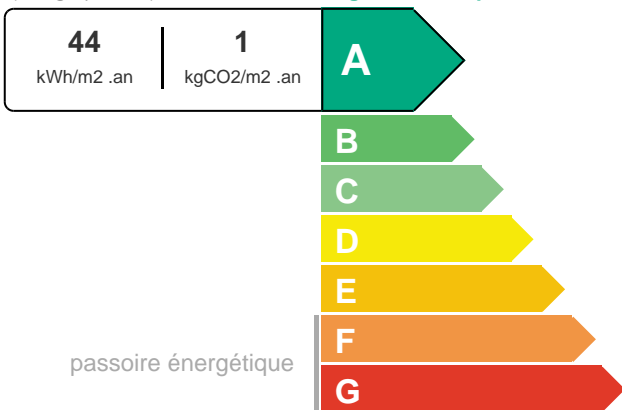
Surface habitable : 103 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2025
Nb chambre(s) : 3
Energie : Pompe à chaleur
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 616 m²
Numéro de mandat : 3353
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 440 € et 660 € par an

VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-maupin-immobilier.fr