AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3343

18/06/2024

Maison centre-ville Plain-pied Jardin & dépendances

195 000 €

EXCLUSIVITÉ

Idéalement située en centre-ville, à proximité immédiate des écoles et commodités à pied, l'agence Maupin vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied d'environ 120 m².

Elle comprend une belle pièce de vie de 50 m², une cuisine avec espace repas de 29 m² (possibilité chambre supplémentaire), 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Maison partiellement sur cave (chaufferie + cave voûtée).

Chauffage gaz de ville.

Garage, atelier, dépendances, possibilité de stationner plusieurs véhicules.
Beau jardin à l'arrière.

? Emplacement recherché ? beaux volumes ? fort potentiel.
? A découvrir rapidement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

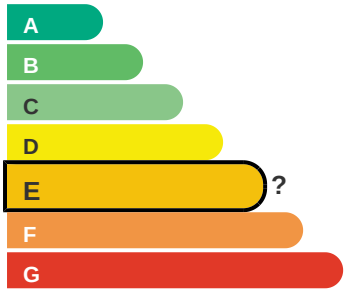
Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 472 m², Numéro de mandat : 3343 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

60700 Pont sainte maxence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

275	60
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2088 €** et **2824 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







