AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr

Vente

3315

07/02/2025

PONT SAINTE MAXENCE - Centre ville

109 000 €

Idéalement situé, en centre ville de PONT SAINTE MAXENCE, l'agence MAUPIN vous propose à la vente , dans une résidence sécurisée, un appartement de type 2 de 43 m² loi carrez comprenant : entrée avec placard desservant une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle de bains, wc.
Chauffage électrique.
Actuellement loué à 541 euros (depuis le 1/04/2018)
Charges de copropriété : 286 euros/trimestre
Pas de procédure en cours.
RIGOUREUSEMENT IMPECCABLE !

Copropriété de 8 lots.

Charges annuelles : 1146 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

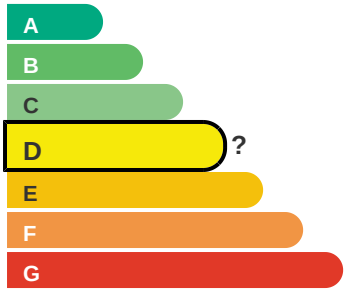
Surface habitable : 43 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 3315 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

60700 Pont sainte maxence

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

215	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **834 €** et **1128 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 96 €

- Charges de copropriété annuelles : 1 146 €

