

VOTRE CONTACT  
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE  
Tél. : 03 44 72 22 81  
contact@agence-maupin-immobilier.fr  
www.agence-maupin-immobilier.fr  
15 rue Georges Decroze  
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3267  
Date de l'annonce : 08/04/2025

## Immeuble à usage professionnel et d'habitation - Centre Ville - 145 000 €

Exclusivité

60700 Pont-Sainte-Maxence



### DESCRIPTION

Vous recherchez un bien immobilier offrant à la fois un espace commercial et une habitation privée ? L'Agence Maupin vous propose en exclusivité cet immeuble en plein coeur du centre ville de PONT SAINTE MAXENCE comprenant une ancienne boutique et un appartement. Le rdc se compose d'une boutique d'environ 36 m<sup>2</sup> avec coin évier et wc. L'étage, d'une pièce de 36 m<sup>2</sup> également avec une cuisine aménagée et équipée. Au second, une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Cave en dessous. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour une visite.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 87 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Année de construction** : 1930  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 45 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3267  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**

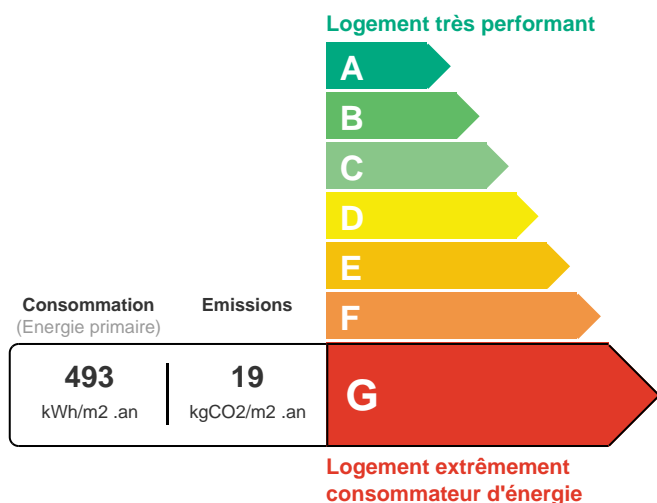
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 038 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4020 € et 5480 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-

