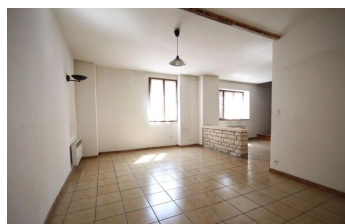


VOTRE CONTACT  
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE  
Tél. : 03 44 72 22 81  
contact@agence-maupin-immobilier.fr  
www.agence-maupin-immobilier.fr  
15 rue Georges Decroze  
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3213  
Date de l'annonce : 19/10/2024

## Maison Verneuil En Halatte 4 pièces - 149 000 €

60550 Verneuil-en-Halatte



### DESCRIPTION

L'Agence Maupin vous propose cette maison ancienne en pierres de 92m<sup>2</sup> environ à restaurer située à Verneuil-en-Halatte, proche accès autoroute A1 Senlis. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée sur un double séjour avec cheminée à insert, une cuisine à aménager, deux chambres et une salle de bains avec WC. Une pièce en mezzanine au dessus du séjour rajoute également un bel espace de rangement ou un coin bureau. Les combles aménageables d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrent un beau potentiel d'agrandissement pour créer un espace supplémentaire. On peut également retrouver un atelier et une cave sous la maison. Chauffage électrique et fenêtres en bois double vitrage . Idéal investisseur ou première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : électricité  
Numéro de mandat : 3213  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Vide  
Cave

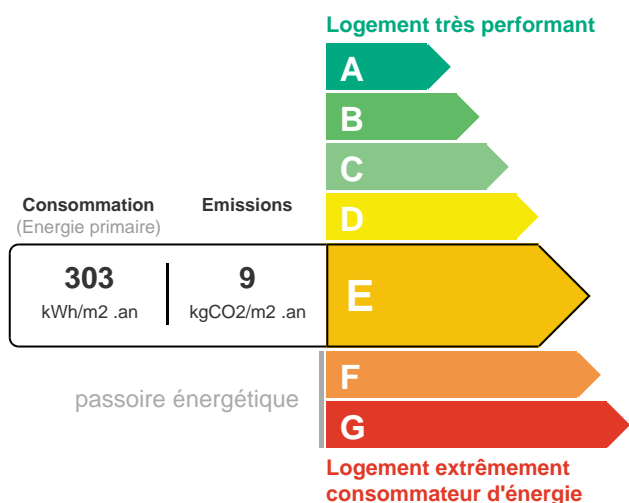
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 1 496 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1970 € et 2710 € par an

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-

