

VOTRE CONTACT
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
Tél. : 03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr
15 rue Georges Decroze
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 3187

Date de l'annonce : 19/09/2024

Maison Sacy Le Grand 3 pièce(s) 72 m2 - 149 000 €

Exclusivité

60700 Sacy-le-Grand

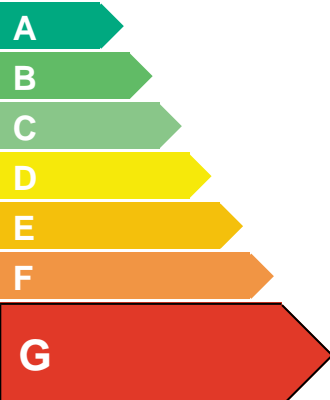


DESCRIPTION

Idéal investisseur ou premier achat. L'agence Maupin vous propose à la vente cette maison à rénover entièrement, située dans le charmant village de Sacy-le-Grand. Avec une surface habitable de 72 m², cette maison offre de belles possibilités de réaménagement selon vos envies. Le bien comprend une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un espace à repenser complètement. Le tout est situé sur un terrain de 387 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter du calme de la campagne. Ce bien est idéal pour les amateurs de rénovation qui souhaitent personnaliser leur intérieur. Située à proximité des commodités locales et des axes principaux, cette maison est une occasion unique d'investir dans un projet immobilier à fort potentiel. Exclusivité de l'Agence MAUPIN Ce bien vous est proposé par Sandrine BOUCAS Tél : 06.52.00.05.60, Agent Commercial RSAC 802079327 Compiègne. Sandrine BOUCAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 802079327 - COMPIEGNE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

476

kWh/m² .an

15

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

INFORMATIONS

Surface habitable : 72 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 1

Energie : électricité

Surface terrain : 378 m²

Numéro de mandat : 3187

Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 1

Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2440 € et 3350 € par an

VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-maupin-immobilier.fr