

VOTRE CONTACT  
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE  
Tél. : 03 44 72 22 81  
contact@agence-maupin-immobilier.fr  
www.agence-maupin-immobilier.fr  
15 rue Georges Decroze  
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 3191

Date de l'annonce : 07/09/2024

## Appartement Les Ageux 3 pièces (79m<sup>2</sup> au sol) - 110 000 €

Exclusivité

60700 Les Ageux



### DESCRIPTION

L'agence Maupin vous propose cet appartement de 42,22 m<sup>2</sup> loi Carrez (79 m<sup>2</sup> au sol) composé d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et sa cuisine aménagée et équipée, deux chambres équipées toutes deux de placards, une salle de bains avec Wc. Situé dans une petite copropriété, cet appartement bénéficie de faibles charges et comprend une place de stationnement privée dans une cour fermée. Proche de toutes les commodités et de la gare de Pont Sainte Maxence, il est idéal pour un premier achat ou un investissement. Pour toute information ou visite, contactez-nous. Exclusivité Agence Maupin Copropriété de 8 lots (). Charges annuelles : 480 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 42 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Numéro de mandat** : 3191  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**

### HONORAIRES

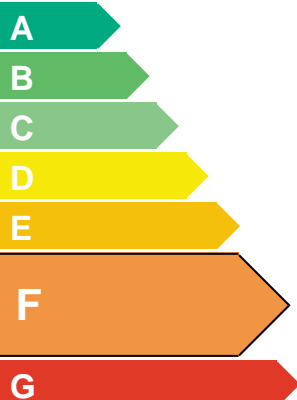
**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 869 €  
**Nombre de lots** : 8  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 40 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1184 € et 1602 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation (Energie primaire) | Emissions

351

kWh/m<sup>2</sup> .an

11

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

### VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-

