

VOTRE CONTACT  
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE  
Tél. : 03 44 72 22 81  
contact@agence-maupin-immobilier.fr  
www.agence-maupin-immobilier.fr  
15 rue Georges Decroze  
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3174  
Date de l'annonce : 18/06/2024

## CENTRE VILLE - MAISON DE PLAIN PIED - 209 000 €

Exclusivité

60700 Pont-Sainte-Maxence



### DESCRIPTION

Idéalement placé, centre ville, écoles et commodités à pieds, l'agence Maupin vous propose en exclusivité cette maison vivable de plain pied d'environ 120 m<sup>2</sup>, en partie sur cave ( une pièce chaufferie avec cave voutée à la suite) comprenant : entrée sur une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> , cuisine avec espace repas de 29 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une chambre/pièce supplémentaire), deux chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage central gaz de ville. Garage, atelier et diverses dépendances. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Beau jardin à la suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 4  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 472 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3174  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin privatif**

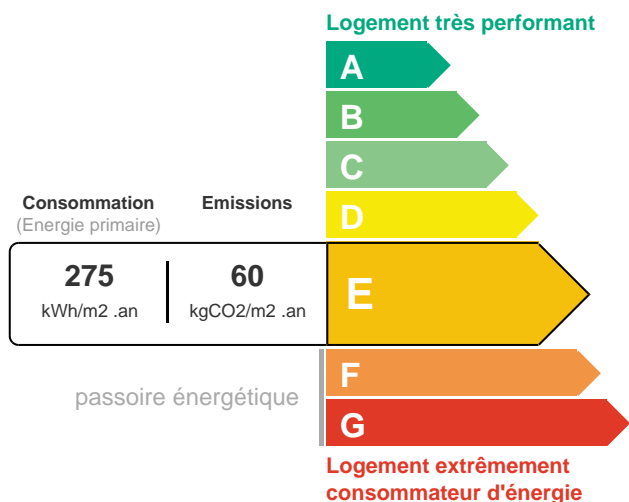
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 105 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2088 € et 2824 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : [contact@agence-maupin-immobilier.fr](mailto:contact@agence-maupin-immobilier.fr)