

VOTRE CONTACT
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE
Tél. : 03 44 72 22 81
contact@agence-maupin-immobilier.fr
www.agence-maupin-immobilier.fr
15 rue Georges Decroze
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

Offre de : Vente

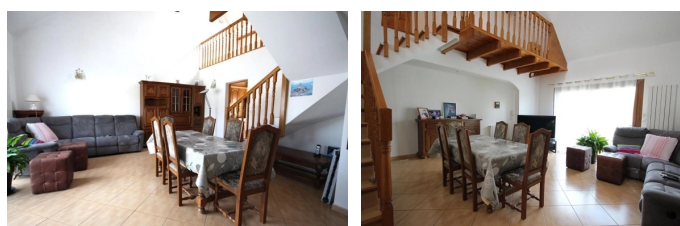
Référence : 3171

Date de l'annonce : 14/06/2024

Maison vivable de plain pied - Proche gare - 219 000 €

Exclusivité

60700 Pont-Sainte-Maxence



DESCRIPTION

Découvrez ce pavillon idéalement situé, proposé par l'Agence Maupin. A proximité immédiate de la gare et des commodités, cette résidence de plain-pied offre une entrée menant à une lumineuse pièce de vie et une cuisine équipée. Au rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé assurent confort et fonctionnalité. A l'étage, deux chambres, une spacieuse mezzanine convertible en quatrième chambre et un second wc complètent l'espace. Un garage carrelé, un jardin clos avec portail motorisé, double vitrage PVC et chauffage au gaz enrichissent ce bien. Pour visiter, contactez nous !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m²

Nb pièce(s) : 5

Année de construction : 2005

Nb chambre(s) : 3

Energie : Gaz

Nb stationnement : 2

Type de stationnement : Garage

Surface terrain : 199 m²

Numéro de mandat : 3171

Salle d'eau : 1

Cuisine : Aménagée

Garage

Jardin privatif

Terrasse

HONORAIRES

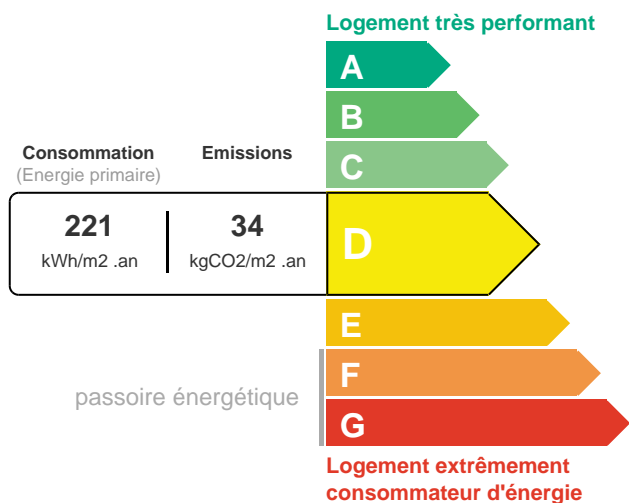
Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1 178 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1400 € et 1950 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-maupin-immobilier.fr