

VOTRE CONTACT  
AGENCE MAUPIN PONT STE MAXENCE  
Tél. : 03 44 72 22 81  
contact@agence-maupin-immobilier.fr  
www.agence-maupin-immobilier.fr  
15 rue Georges Decroze  
60700 PONT-SAINTE-MAXENCE

AGENCE MAUPIN IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 3119

Date de l'annonce : 20/12/2023

## Centre ville Pont Ste Maxence - 169 000 €

Exclusivité

60700 Pont-Sainte-Maxence



### DESCRIPTION

Vous recherchez un bien immobilier offrant à la fois un espace commercial et une habitation privée ? L'Agence Maupin vous propose un immeuble comprenant une ancienne boutique et un appartement. Le rdc se compose d'une entrée donnant sur la partie privée et une entrée sur l'ancienne boutique actuellement aménagée en salon, une salle à manger, un ancien laboratoire pouvant être transformé en cuisine, un wc. A l'étage, un palier dessert un wc, deux chambres, un couloir et une salle de bains avec baignoire et douche. Au 2ème étage un grenier aménageable d'environ 47 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville. Situé proche du centre ville et de toutes les commodités. Accès rapide à l'A1. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 3

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1850

Nb chambre(s) : 2

Energie : Gaz

Numéro de mandat : 3119

Type de chauffage : Individuel

Cuisine : Vide

Cave

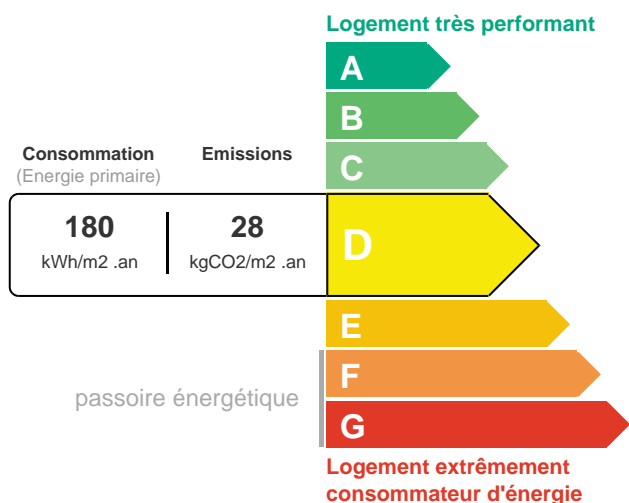
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1474 € et 1994 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Agence Maupin Immobilier - 15 rue Georges Decroze 60700 Pont-Sainte-Maxence - Tél : 03 44 72 22 81 - Mail : contact@agence-

